

Grundlagen für Bauprojekte auf dem Dreispitzareal

Einreichung von Baugesuchen

Für alle Neubauten, Nutzungsänderungen (mit oder ohne Umbauten), Fluchtwegänderungen und Fassadenveränderungen ist ein Baugesuch einzureichen. Die Formulare sind beim Bauinspektorat in Basel resp. der Bauverwaltung in Münchenstein erhältlich. Die Baugesuche müssen von der Grundeigentümerin, der Christoph Merian Stiftung, unterzeichnet werden.

Alle für die Erstellung des Bauprojektes nötigen Grundlagen können bei den in der Folge aufgeführten Ansprechstellen besorgt werden. Die Lieferung der Grundlagen durch die Christoph Merian Stiftung ist kostenpflichtig. Die Christoph Merian Stiftung verrechnet die Pläne zum Selbstkostenpreis.

Tarif

Pläne grösser A3-Format: CHF 30.-/m², zzgl. Bearbeitungsgebühr CHF 75.-

	Informationen		Verbindlichkeit	Kostenpflichtig
Grundlage	 Basel-Stadt	 Basel-Landschaft		
Nutzungsplan, Quartierplan	BVD, S&A, Planungsamt www.planungsamt.bs.ch/dreispietz	Gemeinde Münchenstein www.muenchensteinplant.ch	ja	nein
Grundbuchauszug	BVD, Grundbuch- und Vermessungsamt www.gva.bs.ch/ueber_uns/kundenzentrum.cfm www.gva.bs.ch/bestellformulare.cfm	Grundbuchamt / Bezirksschreiberei www.baselland.ch/grundbuchauskunft_merkbl-htm.280548.0.html	ja	ja

Definition der Baurechts- und Unterbaurechtsparzelle	BVD, Grundbuch- und Vermessungsamt www.gva.bs.ch/ueber_ uns/kundenzentrum.cfm www.gva.bs.ch/bestellformulare.cfm	Kreisgeometer Arlesheim www.baselland.ch/vma_geomet_adr-htm.288859.0.html	ja	ja
Nutzungskataster (BGF, Parkplätze, Frei- & Ökologische-Ausgleichsflächen)	Christoph Merian Stiftung baugesuche@merianstiftung.ch	Christoph Merian Stiftung baugesuche@merianstiftung.ch	ja	ja
Katasterpläne der Ver- und Entsorgungsleitungen	Christoph Merian Stiftung baugesuche@merianstiftung.ch	Von Arx AG Parkweg 15 4142 Münchenstein Tel. 061 416 97 97	nein	ja
Kataster Wasserleitung	Industrielle Werke Basel IWB www.iwb.ch/de/kontakt/kontakt/adressen-und-oeffnungszeiten/#Doku	Gemeinde Münchenstein www.muenchenstein.ch/de/verwaltung/dienstleistungen	ja	ja
Telekommunikation	Christoph Merian Stiftung baugesuche@merianstiftung.ch	Christoph Merian Stiftung baugesuche@merianstiftung.ch	nein	ja
Kataster Elektrizitätsleitung und Öffentliche Beleuchtung	Industrielle Werke Basel IWB www.iwb.ch/de/kontakt/kontakt/adressen-und-oeffnungszeiten/#Doku	Elektra Birseck Münchenstein EBM Weidenstrasse 27 CH-4142 Münchenstein	ja	ja
Medienleitungen	Christoph Merian Stiftung baugesuche@merianstiftung.ch	Christoph Merian Stiftung baugesuche@merianstiftung.ch	ja	ja

Abwasserkanalisation und Regenwasserleitung	BVD, Tiefbauamt Infrastruktur www.tiefbauamt.bs.ch/dienstleistungen/haus_und_grundstueckentwaesserung/liegenschaftenarchiv.htm	Christoph Merian Stiftung baugesuche@merianstiftung.ch	ja	ja
Kanalisationsanschlussgesuch	BVD, Tiefbauamt Infrastruktur www.tiefbauamt.bs.ch/dienstleistungen/haus_und_grundstueckentwaesserung.htm	Christoph Merian Stiftung baugesuche@merianstiftung.ch	-	nein
Erschliessung, Verkehrswege, Markierungs- und Signalisationspläne	Christoph Merian Stiftung baugesuche@merianstiftung.ch	Christoph Merian Stiftung baugesuche@merianstiftung.ch	ja	ja
Höhenkoten	Christoph Merian Stiftung baugesuche@merianstiftung.ch	Christoph Merian Stiftung baugesuche@merianstiftung.ch	nein	nein
Lärmkataster	Rapp Infra AG Abteilung Projektentwicklung, Umwelt Frau Petra Wyss Hochstrasse 100 4018 Basel	Rapp Infra AG Abteilung Projektentwicklung, Umwelt Frau Petra Wyss Hochstrasse 100 4018 Basel	ja	ja
Nachbarprojekte	Christoph Merian Stiftung baugesuche@merianstiftung.ch	Christoph Merian Stiftung baugesuche@merianstiftung.ch	nein	nein